



154 800 €

Maison plain pied A VENDRE Seilhac 3  
chambres

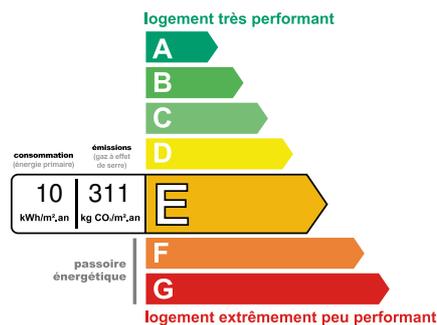
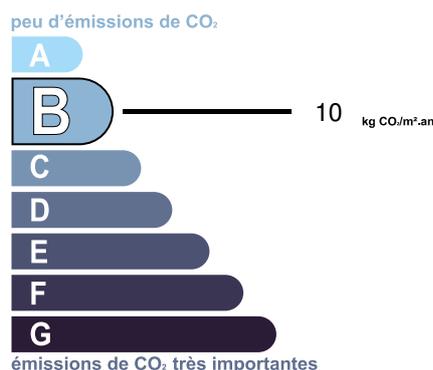
05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac  
31 Avenue Jean Vinatier  
19700 Seilhac

## N° Mandat : 596 / Réf : 596

Située dans un cadre idyllique à proximité du magnifique lac de Seilhac, cette charmante maison de plain-pied offre un confort de vie optimal dans un environnement paisible et préservé. Avec ses 86 m<sup>2</sup> habitables, elle vous accueille dans un double séjour lumineux et spacieux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Cette propriété comprend également trois chambres confortables, offrant à chacun son propre espace de repos et d'intimité. Une des chambres se trouve au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau et WC séparé. Le plain-pied garantit une accessibilité facile et pratique, adaptée à tous les modes de vie. À l'extérieur, un petit garage attenant, utilisé comme atelier et buanderie, répondra à vos besoins de rangement et de bricolage. Un petit abri de jardin ainsi qu'un appentis pour le bois complètent cet ensemble fonctionnel et bien pensé. Les extérieurs de la maison sont soigneusement entretenus, offrant un cadre agréable et accueillant. Le jardin, clos et bien aménagé, s'étend sur une surface totale de 982 m<sup>2</sup>, offrant un espace de détente et de loisirs pour toute la famille. Cette maison à Seilhac est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et confortable, à proximité des commodités et des attraits naturels de la région. Ne tardez pas à visiter cette propriété qui saura vous charmer par son emplacement privilégié et ses nombreux atouts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 499 € et 2 029 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 144 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.5% TTC

