



86 800 €

Maison bourgeoise à vendre de 1906 sur la commune de Vigeois 240 m² - 4 chambres - Proche des commodités -

05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac
31 Avenue Jean Vinatier
19700 Seilhac

N° Mandat : 593 / Réf : 593

Vous recherchez une maison chargée d'histoire avec un potentiel immense ? Ne cherchez pas plus loin ! Située dans la pittoresque commune de de Vigeois en Corrèze, cette maison bourgeoise construite en 1906 offre un charme authentique et un cadre de vie paisible. Avec ses caractéristiques d'époque préservées, cette propriété offre une toile de fond parfaite pour une rénovation créative. Imaginez les hauts plafonds, les parquets d'origine ajoutant une touche d'élégance à chaque pièce. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée donnant accès à une grande cuisine avec un accès sur la courette et le jardin, une salle d'eau, une chambre, et un double séjour, et un accès direct au jardin . A l'étage un vaste palier donne accès à 3 chambres, WC et deux espaces grenier pouvant être aménagés. Cave totale Cette maison offre un potentiel de réaménagement infini. Avec son jardin pittoresque, elle est parfaite pour créer un espace extérieur privé et paisible pour se détendre en famille ou entre amis. Idéalement située à proximité des commodités locales , cette propriété offre le parfait équilibre entre tranquillité rurale et accès facile aux services. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans un cadre idyllique de la Corrèze. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



7 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage



160 m² habitables



Entre 683 m² et
755 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



< 10 kWh/m² an



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) logement très performant



consommation (énergie primaire)

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES