



480 000 €

A VENDRE ANCIEN CORPS DE FERME
RENOVE A SEILHAC - 3 chambres - Gite -
campagne - nature - sans vis à vis

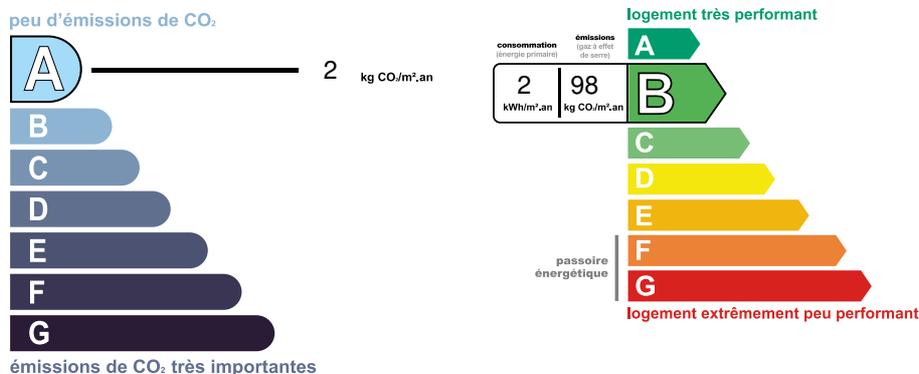
05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac
31 Avenue Jean Vinatier
19700 Seilhac

N° Mandat : 586 / Réf : 586

Jolie maison d'habitation dans son écrin de verdure sans vis à vis avec une vue dégagée sur la nature. D'une superficie de 132m² elle a été entièrement rénovée en 2018 ; une grange attenante sur deux étages permet de stocker ou d'envisager un aménagement supplémentaire. La maison est classé en B en énergie. (Chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR ainsi qu'un poêle à bois.) Celle-ci dispose d'un RDC comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand salon salle à manger. Ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un sanitaire séparé. A l'étage une salle de détente (petit salon) vous accueillera, une salle de bain, un WC séparé ainsi que deux chambres disposant toutes deux d'un espace dressing intégré. Une grande piscine couverte pouvant être chauffée, une terrasse, un puit, ainsi qu'un four à pain viennent compléter ce bien le tout sur un terrain d'environ 4000m² dont une partie est constructible ; vous offrant calme, nature et sérénité. (Terrain supplémentaire possible dont une partie en fermage.) Actuellement utilisé en gîte avec un bon chiffre d'affaire celle ci peut très bien devenir une maison d'habitation proche de tous commerces, médecins et écoles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 070 € .

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.35% TTC

