



512 500 €

MAISON BOURGEOISE A VENDRE -
PISCINE COUVERTE - 5 CHAMBRES -
SANS VIS A VIS -

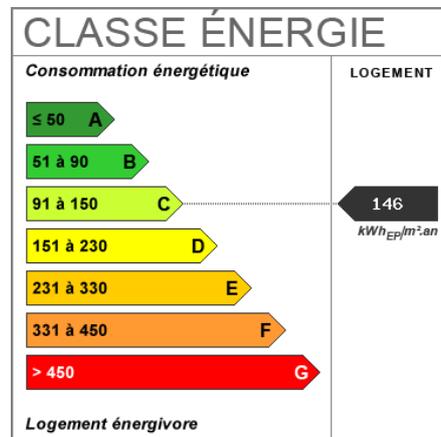
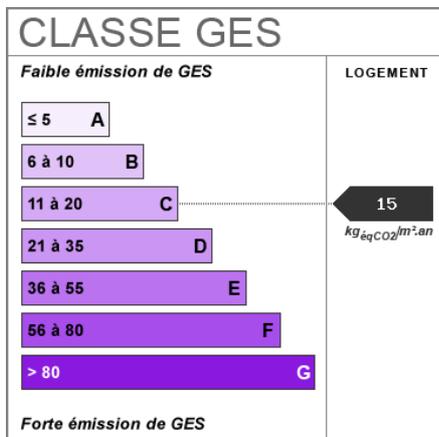
05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac
31 Avenue Jean Vinatier
19700 Seilhac

N° Mandat : 584 / Réf : 584

Au coeur des Monédières magnifique demeure bourgeoise en pierre d'environ 300m². Celle-ci a été entièrement rénovée en 1991 avec des matériaux de qualité. Au RDC : Une cuisine entièrement aménagée équipée, semi ouverte sur un vaste séjour et une salle à manger. Un bureau ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, un sanitaire séparé. Sur le séjour un escalier dessert une pièce aujourd'hui utilisée en atelier . Un autre escalier lui mène sur une très spacieuse suite parentale. A l'étage l'espace nuit est composé d'un grand couloir avec rangements intégrés, 3 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Pour parfaire cet ensemble un porche vouté pourra accueillir deux véhicules ainsi qu'un espace de stockage. Le jardin arboré, clos de + de 5000m² est un véritable havre de paix avec sa terrasse en pierre qui vous invite à la détente. Une grande piscine chauffée, couverte avec un dôme vous offre la possibilité de vous baigner une grande partie de l'année. Coté technique: Double vitrage Pompe à chaleur Foyer ouvert Toiture révisée Isolation en laine de verre et laine de roche Sols: carrelage et/ou parquet Portail électrique Volets électriques DPE=C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 498 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.91% TTC

